

**Vidličková Miroslava**

**Od:** [redacted]  
**Odesláno:** 26. července 2013 9:06  
**Komu:** Posta Proskovice  
**Předmět:** Žádost o informace ve smyslu zákona č.106/1999 Sb.

|                                     |         |                   |
|-------------------------------------|---------|-------------------|
| ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU<br>PROSKOVICE |         | Čís. dop.<br>mar  |
| Došlo: 29. července 2013            |         | Zpracov.<br>taj.  |
| Č.j.: PROS/300/2013/taj             |         | Ukl. znak<br>94/1 |
| Poč. listů 3                        | Příl. - |                   |

Dobrý den,  
Žádám o poskytnutí informace, a to odkazem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.  
Žádost je adresována

statutárnímu městu Ostrava – městskému obvodu Proskovice a paní starostce

Žádám o zaslání kopií dvou dokumentů

1) „Zásady pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Ostravy – městského obvodu Proskovice, dotčenými stavbami inženýrských sítí" s účinností od 5. 2. 2013

a

„Zásady pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Ostravy – městského obvodu Proskovice, zatíženými stavbami a právy jiných osob" s účinností od 5. 2. 2013.

A to buď emailem na adresu [redacted] nebo poštou na adresu mého trvalého bydliště Sídlištní 16/232, Ostrava-Proskovice 72400

V případě nutnosti provedení kopie dokumentů za úplaty, souhlasím s doručením těchto kopií na dobírku. Pro další případné chybějící informace mne kontaktujte do 7 dnů od doručení.

Identifikace žadatele:

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

S pozdravem

[redacted]

keskiviikko 3. heinäkuuta 2013 Vidličková Miroslava kirjoitti:



Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Proskovice  
tajemník

Vaše značka:  
ze dne: 26. 7. 2013  
Číslo jednací: PROS/ 300 /2013/taj.  
Spis. značka: S-PROS/ 300 /2013/taj.

724 00 Ostrava-Proskovice

Vyřizuje: Bc. Miloslava Vidličková  
Telefon: 599 424 301  
Fax: 599 424 303  
E-mail: [posta@proskovice.ostrava.cz](mailto:posta@proskovice.ostrava.cz)

Počet stran: 1  
Datum: 30. 7. 2013

**Odpověď na žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění**

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací Vám zasílám v příloze kopie Vámi požadovaných dokumentů:

- 1) „Zásady pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Ostravy – městského obvodu Proskovice, dotčenými stavbami inženýrských sítí“
- 2) „Zásady pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Ostravy – městského obvodu Proskovice, zatíženým stavbami a právy jiných osob“

schválených Radou městského obvodu Proskovice usnesením č. 812/54 ze dne 4. 2. 2013.

S pozdravem

Bc. Miloslava Vidličková  
tajemnice

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Úřad městského obvodu Proskovice

- 1 -

**Příloha č. 1** „Zásady pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Ostravy – městského obvodu Proskovice, dotčenými stavbami inženýrských sítí“

**Příloha č. 2** „Zásady pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Ostravy – městského obvodu Proskovice, zatíženým stavbami a právy jiných osob“

**Zásady pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Ostravy – městského obvodu Proskovice, dotčeným stavbami inženýrských sítí**

schválené radou městského obvodu Proskovice usnesením č. 812/54 ze dne 04. 02. 2013

| Cenové pásmo<br><br>pozemků v Kč | Druh pozemku<br><br>cena za každý i započatý metr inženýrské sítě  |
|----------------------------------|--|
|                                  | Ostatní plocha, komunikace, chodníky, zastavěná plocha a nádvoří, zemědělské a lesní pozemky, vodní plocha |
| 50 - 600                         | 200,- Kč / m   |
| 600 - 1100                       | 500,- Kč / m   |
| 1101 - 4000                      | 1100,- Kč / m  |
| 4001 - 7000                      | 1300,- Kč / m  |
| 7001 – 10 000                    | 1500,- Kč / m  |
| 10 001 – 12 000                  | 1900,- Kč / m  |
| 12 001 – 14 000                  | 2200,- Kč / m  |
| 14 001 – 15 000                  | 2400,- Kč / m  |
| 15 001 a více                    | 2500,- Kč / m  |

**Poznámka:** Cenová pásma byla stanovena dle cen stavebních pozemků na území statutárního města Ostravy dle platné obecně závazné vyhlášky, kterou se vydává cenová mapa.

Úplata za zřízení věcného břemene

- 1) Úplata za zřízení věcného břemene bude stanovena dle výše uvedené tabulky a v případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1500,- Kč (bez DPH), bude celková výše úplaty vždy činit 1500,- Kč (bez DPH).
- 2) V případě, že věcné břemeno nelze ocenit, bude právo věcného břemene oceněno jednotně částkou 10 000,- Kč (bez DPH) dle §18 zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Úhrada úplat za zřízení věcného břemene bude uhrazena do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy + DPH v zákonné výši, ještě před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Jednotlivé lhůty pro provedení platby budou přesně specifikovány ve smlouvě o zřízení věcného břemene v návaznosti na zák. č. 302/2008 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4) U staveb, které svým rozsahem tj. více než 3 metry v šíři zatěžují pozemky (např. vysoké napětí, velmi vysoké napětí, vysokotlaký plynovod, velmi vysokotlaký plynovod apod.), bude úplata za

zřízení věcného břemene stanovena individuálně tak, aby byly zohledněny jednotlivé druhy pozemků, ochrana krajiny a životního prostředí, popř. jiné vlivy apod.

- 5) U staveb, u kterých jsou inženýrské sítě uloženy souběžně v jednom kanále a popř. jsou stejných napětových hladin, bude úplata za zřízení věcného břemene stanovena násobkem, a to:
- 1,2 u dvou kabelů inženýrské sítě
  - 1,3 u tří kabelů inženýrské sítě
  - 1,5 u čtyř kabelů inženýrské sítě
  - 1,7 u pěti kabelů inženýrské sítě
  - 1,9 u šesti kabelů inženýrské sítě
  - v případě, že stavba bude obsahovat více kabelů, bude navýšení činit 0,2 násobku za každý další kabel.
- 6) Rozsah věcného břemene bude vymezen geometrickým plánem popř. podrobným popisem.
- 7) Obsah věcného břemene bude vymezen ve smlouvě o zřízení věcného břemene v souladu s příslušnými zákony týkajícími se předmětné inženýrské sítě.

***Tyto „Zásady“ se netýkají akcí realizovaných statutárním městem Ostrava - městským obvodem Proskovice na základě schváleného investičního programu statutárního města Ostravy, městského obvodu Proskovice a nedotýkají se práva rady městského obvodu Proskovice rozhodnout v každé jednotlivé věci jinak.***

**Zásady pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Ostravy – městského obvodu Proskovice, zatíženým stavbami a právy jiných osob**

schválené radou městského obvodu Proskovice usnesením č. 812/54 ze dne 04. 02. 2013

| Cenové pásmo<br>pozemků v Kč | Druh pozemku<br>cena za každý i započatý metr <sup>2</sup>                                |
|------------------------------|---|
|                              | Zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha,<br>zemědělské a lesní pozemky, zahrada, apod. |
| 50 - 1200                    | 270,- Kč / m <sup>2</sup>   |
| 1201 - 2000                  | 350,- Kč / m <sup>2</sup>   |
| 2001 - 4400                  | 850,- Kč / m <sup>2</sup>   |
| 4401 - 7000 a více           | 1600,- Kč / m <sup>2</sup>  |

**Poznámka:** Cenová pásma byla stanovena dle cen stavebních pozemků na území statutárního města Ostravy dle platné obecně závazné vyhlášky, kterou se vydává cenová mapa.

Úplata za zřízení věcného břemene

- 1) Úplata za zřízení věcného břemene bude stanovena dle výše uvedené tabulky a v případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1500,- Kč (bez DPH), bude celková výše úplaty vždy činit 1500,- Kč (bez DPH).
- 2) V případě, že věcné břemeno nelze ocenit, bude právo věcného břemene oceněno jednotně částkou 10 000,- Kč (bez DPH) dle §18 zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Úhrada úplat za zřízení věcného břemene bude uhrazena do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy + DPH v zákonné výši, ještě před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Jednotlivé lhůty pro provedení platby budou přesně specifikovány ve smlouvě o zřízení věcného břemene v návaznosti na zák. č. 302/2008 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4) Rozsah věcného břemene bude vymezen geometrickým plánem popř. podrobným popisem.
- 5) Obsah věcného břemene bude vymezen ve smlouvě o zřízení věcného břemene.

**Tyto „Zásady“ se netýkají akcí realizovaných statutárním městem Ostrava - městským obvodem Proskovice na základě schváleného investičního programu statutárního města Ostravy, městského obvodu Proskovice a nedotýkají se práva rady městského obvodu Proskovice rozhodnout v každé jednotlivé věci jinak.**